

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA VENDA PER SUBHASTA PÚBLICA I PEL PROCEDIMENT OBERT DE BÉNS DEL PATRIMONI DE LA “EMPRESA MUNICIPAL DE TRANSPORTS URBANS DE PALMA DE MALLORCA, S.A.” (E.M.T.-PALMA)

CLÀUSULES

1. OBJECTE

Constitueix l'objecte del contracte la venda per subhasta pública i procediment obert de la parcel·la de propietat de la E.M.T.-Palma, que es determina de la següent forma:

Finca urbana n° 86174 Registre de la propietat n° 7 Tom 4179 LLibre 1582 Full 183

Les característiques de l'esmentada parcel·la queda reflectida a la fitxa detallada que constitueix l'annex VI d'aquest Plec.

Es reflecteix seguidament la parcel·la que es objecte de la present subhasta.

* Parcel·la

En el plànol que és a l'expedient aquest solar és l'assenyalat com parcel·la 10. Parcel·la de terreny o solar, assenyalada amb el número C, amb accés pel carrer Gremi Teixidors numero 33 del Polígon de Son Castelló (TM Palma de Mallorca) amb una cabuda de **quatre mil set-cents quaranta-nou metres amb cinquanta decímetres quadrats (4.749,50 M²)** amb una edificació consistent en el següent, edifici principal, format en part per dues naus industrials destinades a tallers de reparació amb **una superfície edificada de mil cent-vuit metres quadrats (1.180 M²)**. La resta d'edificació està formada per una construcció de tres plantes, destinada a oficines i altres dependències, que consta de tres plantes, la superfície de la qual es de mil catorze metres quadrats (1.014 M) de planta baixa, quatre-cents seixanta metres quadrats en la planta del mig i de cinc-cents quaranta-tres metres quadrats (543 M²) en l'altra planta. Existeix també una petita edificació destinada al rentat d'autobusos de cent cinquanta-un metres quadrats (151M) , així com un sortidor de combustible. Llinda tot, mirant des de el carrer gremi teixidors, per davant amb la mateixa, per la dreta entrant , amb el solar numero 12, esquerra amb parcel·la segregada assenyalada amb el número b finca numero 86175 llibre 1582 tom 4179 i pel fons en part amb la parcel·la segregada amb el numero A finca numero 86176 llibre 1582 tom 4179 full 188 i en part per la parcel·la segregada amb la lletra B abans esmentada.

2. PREU DELS SOLARS

El valor inicial de licitació de la parcel·la, que contempla el sòl i les edificacions, és el de **5.817.851,00 €**, valor que no inclou l'IVA.(cinc milions vuit-cents deset mil vuit-cents cinquanta-un euros .)

Aquest valor de licitació s'entenen a l'alça i serà automàticament rebutjada una plica que no cobreixi el mínim fixat a la present clàusula de 5.817.851,00 euros.

Cada licitador només pot presentar una sola plica.

La venda es realitza en concepte de "cos cert", per la qual cosa no es pot fer cap reclamació per raó de diferències de superfície i, per tant, aquesta diferència no podrà ser, en cap cas, causa d'impugnació o resolució de contracte, ni podrà donar lloc a reclamació econòmica.

3. DURADA DEL CONTRACTE

La vigència del contracte, legalment perfeccionat, s'entén fins al compliment total de les obligacions d'ambdues parts.

4. CAPACITAT DELS LICITADORS

Poden concórrer a la licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica financera.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats es podran tenir en compte les societats pertanyents al grup a efectes d'acreditació de la solvència econòmica i financera de la persona jurídica dominant, si aquesta acredita que té efectivament a la seva disposició els mitjans de les dites personalitats necessaris per a l'execució dels contractes.

La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil. Quan es tracti d'empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea serà suficient acreditar-ne la inscripció en un registre professional o comercial quan aquest requisit sigui exigít per la legislació de l'Estat respectiu. Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb un certificat expedit per l'ambaixada d'Espanya a l'Estat corresponent.

Podran concórrer a la licitació per si o per mitjà de representant degudament autoritzat mitjançant poder suficient i afectaran el representant les mateixes causes d'incapacitat i prohibicions per a contractar que les assenyalades per al licitador.

El contracte es licitarà a una sola persona. Això no obstant, es podran concertar amb dues o més persones si s'obliguen solidàriament respecte de la E.M.T.-Palma, els drets de la qual davant aquestes seran, en tot cas, indivisibles.

5. MODALITAT CONTRACTUAL

La forma d'adjudicació del contracte serà la de subhasta a l'oferta econòmica més avantatjosa, utilitzant-se com únic criteri de valoració el del preu més alt segons el que es disposa en la Llei de Patrimoni de les administracions Públiques, el Reglament 1373/2009 del Patrimoni de les administracions públiques així com supletòriament la Llei de Contractes del Sector Públic, i altres normes d'aplicació.

Se seguirà el procediment obert.

6. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ, PRESENTACIÓ DE PLIQUES I DOCUMENTACIÓ EXIGIDA

L'anunci de la licitació es publicarà al BOIB.

El termini per a la presentació de proposicions serà de vint-i-set dies **naturals**, comptats des de l'**endemà** de la inserció de l'anunci de licitació al **BOIB**.

Durant aquest termini l'expedient, amb tots els documents que l'integren, es podrà examinar, prenent les notes que calguin, a la seu de la E.M.T.-Palma, al carrer Josep Anselm Clavé nº 5, en dies hàbils (de dilluns a divendres) de 9 a 14 hores.

Els licitadors presentaran les seves proposicions a la Empresa esmentada al **paràgraf** anterior i durant el termini, dies i horari que així mateix s'hi determinen. Si el darrer dia és dissabte o festiu, s'entendrà prorrogat al dia següent hàbil, sense perjudici de la possibilitat de presentar les ofertes per correu.

Els licitadors presentaran les seves proposicions en dos sobres tancats (A i B), indicant a cadascun el nom del licitador i la denominació de la subhasta, de forma llegible. Un cop presentades no podran ser retirades ni modificades per cap concepte. Al sobre A, hi figurarà la inscripció següent: "PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER A PRENDRE PART A LA SUBHASTA PEL PROCEDIMENT OBERT CORRESPONENT A L'ALIENACIÓ DE UNA PARCEL·LA PROPIETAT DE L'E.M.T.- PALMA, SITUADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE SON CASTELLO GREMI TEIXIDORS Nº 33. ", i al sobre B la inscripció següent: "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA EXIGIDA A LA SUBHASTA PEL PROCEDIMENT OBERT CORRESPONENT A L'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA PROPIETAT DE L'E.M.T.- PALMA, SITUADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE SON CASTELLO CARRER GREMI TEIXIDORS Nº 33)".

Les proposicions han de contenir la següent documentació:

SOBRE A. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ALTRA DOCUMENTACIÓ PER A LA SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA. El licitador està obligat a presentar en sobre tancat una oferta econòmica d'acord amb el model de proposició normalitzat (**annex I**).

SOBRE B. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA. Es presentarà tancat i contindrà la següent documentació:

1. FIANÇA PROVISIONAL. Resguard acreditatiu de la constitució a la **Empresa Municipal** de la garantia provisional a favor de la mateixa equivalent al 25% del tipus de licitació, d'acord amb el model normalitzat (**annex II**), que correspon a la suma de **548.759,56 euros**.

Aquesta fiança es podrà constituir en metàl·lic o en garantia equivalent, presentant justificant a aquest efecte, que serà emès per la Empresa Municipal .

La garantia equivalent es podrà realitzar mitjançant la fiança mitjançant aval d'acord amb el model normalitzat (**annex III**).

2. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI. Presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat del licitador. En tot cas, s'aportarà fotocòpia autoritzada del DNI i del NIF del licitador si és persona física o del CIF si és persona jurídica.

Les persones jurídiques aportaran còpia autenticada de l'escriptura de constitució, **degudament inscrita o amb assentament de presentació al Registre Mercantil** i estatuts socials en vigor, adaptats a l'RDL 1564/89, de 22 de desembre pel que s'aprova el text refós de la Llei de Societats Anònimes quan aquest requisit fos exigible segons la legislació mercantil que li sigui d'aplicació. Si aquest requisit no fos exigible, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en la qual constin les normes per les quals es regeix la seva activitat, inscrits si es cau, en el Registre Oficial corresponent. En el cas d'empresaris no espanyols hom s'ajustarà al que disposa al respecte la Llei de contractes del Sector Públic, hauran d'acreditar estar inscrites, en el registre oficial corresponent en les condicions establertes en la legislació del país d'origen, o document de la representació diplomàtica o consular degudament apostillat, que acrediti que d'acord a la legislació vigent del seu país es pot obligar amb l'EMT-Palma. Aquesta documentació haurà de presentar-se traduïda al castellà o català a compta del licitador.

3. REPRESENTACIÓ. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una societat o persona jurídica: document fefaent que acrediti que el signant de proposició econòmica té apoderament validat per comparèixer davant la E.M.T.-Palma i contractar-hi en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti. Aquest en qualsevol cas haurà de ser bastentatjat per part de l'assessoria jurídica de l'EMT-Palma.

Si representa una associació aportarà la inscripció administrativa de la constitució de l'associació, la inscripció administrativa del nomenament del firmant com a president de l'associació i certificat de l'acord de l'associació de presentar-se a la contractació de què es tracti.

Si representa una persona jurídica presentarà escriptura de poder validat a aquest efecte, o còpia autenticada, degudament inscrita al Registre Mercantil.

4. DECLARACIÓ JURADA en què el licitador afirmi sota la seva responsabilitat que no es troba en cap dels supòsits prevists a l'**article 49** de la Llei de contractes del Sector públic, que haurà de tenir una expressa menció a la circumstància de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Palma, que siguin obligatòries segons la legislació vigent. La prova d'aquesta circumstància es podrà fer per qualsevol dels mitjans establerts per l'article 62 de la LCS, Podrà utilitzar-se l'annex del plec.

5. CERTIFICAT ACREDITATIU DE L'AGENCIA TRIBUTARIA. Certificat positiu de l'agència tributària acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries o la inexistència de deutes de naturalesa tributaria.

6. CERTIFICAT DE LA TESORERIA DE LA SEGURETAT SOCIAL Certificat

positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.

Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre-se a la jurisdicció dels Jutjats i tribunals espanyols de Palma de Mallorca, al tractar-se d'un bé immoble situat a Palma de Mallorca i per raó de la matèria en concret al regim de lo Civil, per qualsevol incidència que sorgís durant el procés i l'adjudicació d'aquest contracte o bé una declaració expressa de renúncia a la jurisdicció estrangera.

5. EXCLUSIÓ DE LA LICITACIÓ

L'omissió dels documents assenyalats als apartats 1, 2 i 3 del sobre B constitueix defecte inesmorable i serà causa d'exclusió de la licitació.

L'omissió de la resta de documents o d'algun d'aquests, o la seva presentació amb defectes si no s'esmenen en el termini que concedeixi la Mesa de Contractació serà, així mateix, causa d'exclusió de la licitació.

6. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació estarà integrada per:

- El President de l'E.M.T.-Palma, que hi actuarà com a tal.
- LA Directora-Gerent de l'E.M.T.-Palma.
- El Secretari General adjunt de la Corporació i del Consell d'Administració de l'E.M.T.-Palma o funcionari que delegui.
- L'interventor municipal i del Consell d'Administració de l'E.M.T.-Palma o funcionari que delegui.
- El cap de serveis jurídics de l'E.M.T.-Palma o persona en qui delegui..

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot. Per al còmput de majories, hom s'ajustarà al que assenyalen les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, conformement al que disposa la Llei 30/92, de l'RJPAC. El president disposarà, en tot cas, de vot de qualitat.

La Mesa de Contractació, en acte intern i previ al d'obertura de proposicions econòmiques, examinarà i qualificarà formalment la documentació continguda en el sobre B, presentat pels licitadors en temps i forma.

Si la Mesa observa errors materials o defectes esmenables en la documentació presentada, podrà concedir si ho considera convenient un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador en rectifiqui els errors o n'esmeni els defectes.

7. OBERTURA DE PROPOSICIONS

La Mesa de Contractació, en acte públic que se celebrarà en el dia i el lloc assenyalats a l'anunci de licitació i després de convidar els licitadors presents a comprovar que els sobres que contenen les ofertes econòmiques (sobre A) són a la Mesa i en idèntiques condicions en què es lliuraren, donarà compte en primer lloc del resultat de la qualificació de la documentació administrativa i de les empreses excloses, expressant-ne la causa. Es concedirà a l'oferent o el seu representant la possibilitat de fer a l'acte, i abans de la lectura de les proposicions econòmiques, els aclariments pertinents que, si s'escau, permetin a la Mesa revocar la seva decisió d'inadmissió. Després es llegiran les proposicions econòmiques, es rebutjaran les que siguin irregulars o inacceptables i es formularà proposta d'adjudicació del contracte al més-dient. Quedarà automàticament rebutjada tota proposició que no cobreixi el preu mínim fixat per la parcel·la.

Si apareixen dues o més ofertes iguals, que resultin ser les més avantatjoses, s'obrirà immediatament licitació verbal al més-dient. Si no hi són presents tots els licitadors afectats l'adjudicació recaurà sobre el que primer hages presentat la seva oferta, per la qual cosa s'atendrà a la data d'entrada en el registre de l'EMT-Palma.

Un cop acabada la lectura de les proposicions, el president sol·licitarà als licitadors que manifestin si s'hi ha produït cap error o omissió, que serà, si s'escau, reparat a l'acte.

A continuació hom convidarà els licitadors que exposin a la Mesa les reclamacions o reserves que considerin oportunes contra l'acte celebrat i, finalment, s'aixecarà acta que recollirà succintament però fidel tot allò succeït.

L'acta serà firmada pel president, l'interventor i el secretari de la Mesa de Contractació. També la firmaran els licitadors que hagin fet presents les seves reclamacions o reserves, si n'hi ha.

L'adjudicació provisional no crea cap dret a favor de l'adjudicatari, que no l'adquirirà davant l'E.M.T.-Palma mentre aquesta adjudicació no tingui caràcter definitiu.

8. RESOLUCIÓ

El Consell d'Administració de l'E.M.T.-Palma, com òrgan de contractació, adjudicarà la licitació a la primera sessió que celebri després de la data d'obertura, amb la qual cosa es perfeccionarà el contracte d'alienació dels béns patrimonials, sense perjudici que la transmissió o compra-venta es formalitzi en document públic i posteriorment s'inscriui en el Registre de la Propietat.

Fins que no es resolgui sobre l'adjudicació de la subhasta, quedaran unides a l'expedient totes les proposicions econòmiques i la documentació presentada pels licitadors. Un cop que esdevingui ferma l'adjudicació de la subhasta, la documentació quedarà a disposició dels interessats, que podran recollir-la per si o per mitjà d'un representant a la dependència de l'empresa municipal corresponent, tret del document acreditatiu de la constitució de la garantia provisional per part de l'adjudicatari. La devolució de la garantia provisional a l'adjudicatari no tindrà lloc fins a la firma de l'escriptura pública de compravenda.

La devolució dels resguards de les fiances provisionals s'efectuarà, a petició dels interessats, en el moment de l'adjudicació. Hom procedirà, en el mateix justificant d'haver aportat aquesta fiança, a diligenciar-ne la devolució, que serà subscripta pel president de la Mesa i per l'interventor o funcionari que delegui.

Si en l'acte d'obertura de pliques s'han formulat reclamacions sobre els documents o les proposicions presentades, es retindran les que siguin objecte d'aquelles i tota la documentació presentada pels reclamants. Tot això per tal que, formulades per escrit, si s'escau, les reclamacions davant l'òrgan contractant, tingui aquest els elements i les dades suficients per resoldre.

9. OBLIGACIONS PRÈVIES A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop acordada l'adjudicació de la subhasta s'efectuarà la corresponent notificació a tots els participants a la licitació.

La resolució per la qual s'acordi l'adjudicació de l'objecte d'aquesta subhasta es notificarà a qui resulti finalment adquirent, el qual haurà de completar el pagament del preu en el termini d'un mes des de la recepció de la notificació, a l'esmentat pagament, se aplicarà en el seu cas, la quantia que va ser lliurada en el seu moment en concepte de garantia provisional.

La fiança assenyalada respondrà del compliment del contracte i serà cancel·lada quan se'n verifiqui el compliment sense que se n'hagi d'exigir responsabilitat.

Si no es compleixen aquests requisits per causes imputables al contractista, l'E.M.T.-Palma podrà, després d'audiència d'aquell, declarar resolta l'adjudicació amb pèrdua de la garantia dipositada.

10. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'escriptura notarial en què es formalitzi el contracte s'atorgarà dins els 30 dies naturals següents a la notificació de l'adjudicació, abonant l'import de la rematada i amb subjecció a les condicions d'aquest Plec.

L'adjudicatari n'haurà de lliurar a l'E.M.T.-Palma, còpia autoritzada i còpia simple, dins els 20 dies naturals següents al seu atorgament. Les despeses que se'n derivin aniran a càrrec seu.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar el contracte, l'E.M.T.-Palma acordarà la resolució de l'adjudicació, després d'audiència a l'interessat, amb incautació de la fiança provisional i fixació dels danys i perjudicis ocasionats a l'E.M.T.-Palma.

11. DESPESES D'AQUESTA SUBHASTA

Aniran a càrrec dels adjudicataris les despeses d'aquesta subhasta, els anuncis i d'altres necessaris per a formalitzar l'escriptura pública i fer la inscripció al Registre de la Propietat (notarials i registrals), el pagament de tota classe de tributs, siguin de l'Estat, de la

Comunitat Autònoma o de les entitats locals, inclosos els de plusvàlua si escaigués. En tot cas, l'IVA que pugui recaure en la transmissió anirà a càrrec de l'adquirent i aquest l'haurà d'abonar a l'E.M.T.-Palma abans de firmar l'escriptura o a l'acte del seu atorgament, la qual cosa s'hi farà constar.

12. INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE

La E.M.T.-Palma es reserva el dret d'interpretació dels contractes i resoldrà els dubtes que plantegi el seu compliment.

13. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

L'incompliment per part del contractista de qualsevol clàusula continguda al contracte autoritza l'E.M.T.-Palma per exigir-ne el compliment estricte o bé acordar-ne la resolució. Si hi ha hagut dol, frau o engany per part de l'adjudicatari, s'acordarà sempre la resolució del contracte.

En cas de resolució revertiran a l'E.M.T.-Palma la plena possessió i propietat dels immobles. A més, l'adjudicatari perdrà la fiança provisional dipositada a l'EMT-Palma o executarà l'aval efectuat al seu favor.

La decisió motivada de resolució de la venda del sòl correspon a l'E.M.T.-Palma, després d'audiència al contractista i, un cop liquidat el seu import resolutori serà formalitzada mitjançant escriptura pública entre les parts.

14. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

S'extingirà normalment amb la seva conclusió o el seu compliment mitjançant l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, el pagament del preu i la inscripció en el Registre de la Propietat, les despeses de la qual aniran a càrrec del licitador, i, anormalment, mitjançant resolució del contracte, per les causes i amb els efectes que s'estableixin en el present Plec i la legislació aplicable.

15. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia del contracte finalitzarà un cop realitzada i acreditarà la inscripció en el Registre de la Propietat dels béns alienats.

16. CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA

Una vegada conclòs el contracte i sense que s'hagi d'exigir responsabilitat, es cancel·larà la fiança definitiva després del compliment dels següents requisits:

1. Justificació d'haver complit les obligacions derivades del contracte.

2. Acord del Consell d'Administració que resolgui sobre la petició de la devolució de la fiança definitiva.

17. RÈGIM JURÍDIC I COMPETÈNCIES

Conformement al que preveu l'art. 21.2 de la Llei de contractes del Sector Públic, els contractes privats dels subjectes del sector públic que no tinguin la consideració de Administracions Públiques serà la jurisdicció ordinària Civil competent per resoldre les controvèrsies que es donin, pel que fa a preparació i adjudicació, i, per als efectes i extinció.

ANNEX I

MODEL DE PROPOSICIÓ

_____, veí de _____, amb domicili a _____ carrer d _____, núm. _____, en propi nom (o representació d _____), amb domicili social a _____), manifesta que, assabentat de l'anunci de licitació publicat al BOE o al BOIB (ratllau el que no escaigui) núm. _____ de data _____, per a la contractació pel procediment obert i en forma de subhasta de l'alienació de las parcel·la de propietat de la E.M.T.-Palma situada en el Polígon Industrial de Son Castelló Carrer Gremi Teixidors nº 33, i tenint capacitat legal per ser contractista, em compromet a l'adquisició d'aquesta parcel·la, amb estricta subjecció al Plec de condicions jurídiques, econòmiques i administratives que conec i accept expressament, per la quantitat d _____ euros (en número i lletres).

(lloc, data i firma del proponent)

ANNEX II

_____, en els termes i les condicions que estableix la Llei de contractes de les administracions públiques i davant l'E.M.T.- Palma, dipòsit en concepte de **FIANÇA PROVISIONAL** la quantitat d EUROS

(_____ euros), en metàl·lic (o en títol de deute públic), per respondre a les obligacions derivades de la licitació per a l'alienació de la parcel·la propietat de l'E.M.T.-Palma, situada en el Polígon Industrial de Son Castelló carrer Gremi Teixidors nº 33.

Aquesta fiança tindrà validesa fins que l'E.M.T.-Palma n'autoritzi la cancel·lació.

Palma, ____ d_____ de 200__

El caixer

Servei -Financiers

Fiscalitzat i conforme

Palma, ____ d_____ de 200__

ANNEX III

AVAL DE GARANTIA PROVISIONAL

L'entitat _____, amb NIF _____ i domicili per a notificacions i requeriments a _____, c. _____, CP _____, i en nom seu _____, amb poders suficients per a aquest acte segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document,

AVALA

_____, amb NIF _____, atès l'art. 91 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, relatiu a garanties provisionals, per respondre de les obligacions derivades de la licitació d _____ davant l'EMT-Palma, per un import _____ de: _____ (en _____ lletres) _____ €, (en números) _____ €.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió de béns i amb el compromís de pagament al primer requeriment de la Tresoreria municipal. Si s'incompleix el requeriment de pagament s'executarà aquest aval seguint la via administrativa de constrenyiment i tindrà validesa fins que l'EMT-Palma n'autoritzi la cancel·lació.

Palma, ____ d _____ de _____

(Nom de l'entitat i firma o firmes)

ANNEX IV

_____, en els termes i les condicions que estableix la Llei de contractes de les administracions públiques i davant l'E.M.T.-Palma, diposit en concepte de **FIANÇA DEFINITIVA** la quantitat d EUROS (_____ euros), en metàl·lic (o en títol de deute públic), per respondre a les obligacions derivades de la licitació per a l'alienació de la parcel·la propietat patrimonial de l'E.M.T.-Palma, situada al Polígon Industrial de Son Castelló Carrer Gremi Teixidors nº 33.

Aquesta fiança tindrà validesa fins que l'E.M.T.-Palma la cancel·li.

Palma, ____ d _____ de 200__

El caixer

Servei Financiers
Fiscalitzat i conforme

ANNEX V

L'entitat _____,
amb NIF _____, amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a
_____, carrer/plaça/avda.
, CP _____, i en nom seu amb poders suficients per a obligar-lo en aquest
acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document

AVALA

el Sr./la Sra. _____,
amb NIF _____, en virtut del que disposa (normes i articles que imposen la
constitució d'aquesta garantia) _____

per respondre de les obligacions següents: _____

davant l'E.M.T.-Palma per l'import de (en lletra) _____
_____ euros (en
xifres) _____.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici de l'exclusió de béns i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Empresa municipal, i s'adverteix que si s'incompleix el requeriment de pagament s'executarà, seguint la via administrativa de constreïment.

_____, ____ d _____ de _____
(Nom de l'entitat i firma o firmes)

Diligència d'inscripció en el
registre d'aval de l'entitat

ANNEX VI

FITXA DESCRIPTIVA FÍSICA I JURÍDICA DE LA PARCEL·LA

PARCEL·LA (Registre de la propietat nº 7 Tomo 4179 Llibre 1582 Full 183 Finca 86174)

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: En el plànol que és a l'expedient aquest solar és l'assenyalat com parcel·la 10. Parcel·la de terreny o solar , assenyalada amb el número C, amb accés pel carrer Gremi Teixidors numero 33 del Polígon de Son Castelló (TM Palma de Mallorca) amb una cabuda de **quatre mil set-cents quaranta-nou metres amb cinquanta decímetres quadrats (4.749,50 M²)** amb una edificació consistent en el següent, edifici principal, format en part per dues naus industrials destinades a tallers de reparació amb **una superfície edificada de mil cent-vuit metres quadrats (1.180 M²)**. La resta d'edificació està formada per una construcció de tres plantes, destinada a oficines i altres dependències, que consta de tres plantes, la superfície de la qual es de mil catorze metres quadrats (1.014 M) de planta baixa, quatre-cents seixanta metres quadrats en la planta del mig i de cinc-cents quaranta-tres metres quadrats (543 M²) en l'altra planta. Existeix també una petita edificació destinada al rentat d'autobusos de cent cinquanta-un metres quadrats (151M) , així com un sortidor de combustible.Linda tot,mirant des de el carrer gremi teixidors, per davant amb la mateixa, per la dreta entrant , amb el solar numero 12, esquerra amb parcel·la segregada assenyalada amb el número b finca numero 86175 llibre 1582 tom 4179 i pel fons en part amb la parcel·la segregada amb el numero A finca numero 86176 llibre 1582 tom 4179 full 188 i en part per la parcel·la segregada amb la lletra B abans esmentada

QUALIFICACIÓ JURÍDICA: bé patrimonial.

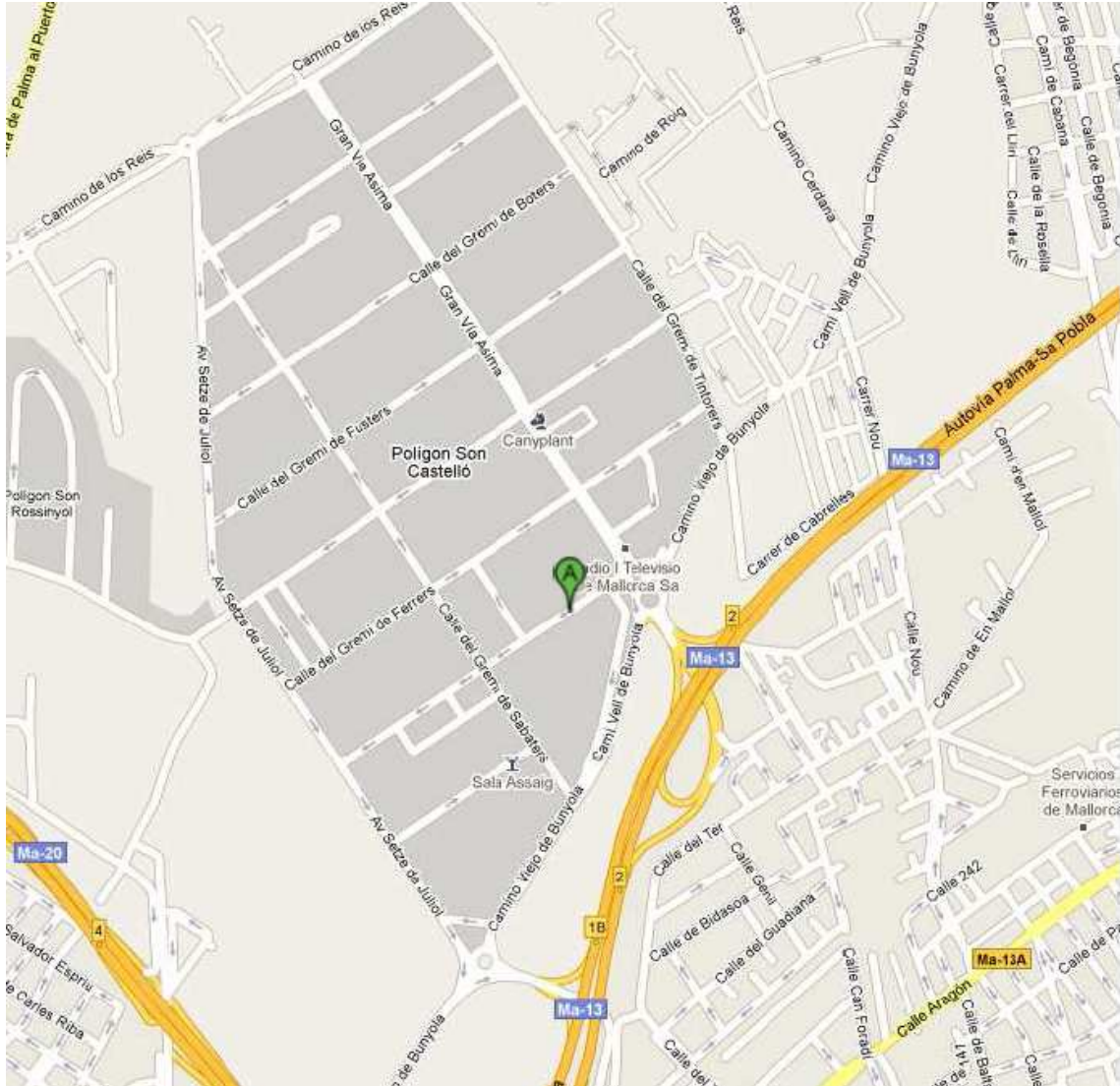
TÍTOL: pertany a l'E.M.T.-Palma en virtut de l'escriptura d'agrupació de finques i segregació de data 28 d'octubre de 2005 autoritzada pel Notari Sr. José Antonio Carbonell Crespí num 3779 del seu protocol..

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Registre de la propietat nº 7 Tomo 4179 Libro 1582 Full 183 Finca 86174

CÀRREGUES I GRAVÀMENS: lliure de càrregues i gravàmens.

CALIFICACIÓ URBANÍSTICA: El PGOU el classifica com a sòl urbà i com a zona M3b, es troba en la situació de sòl urbanitzat definit en l'article 12 de la vigent Llei de sòl, RDL2/2008.En Data d'avui, els paràmetres de les zones M3b a tenir en compte són les determinades en l'article 223 de les Normes del PGOU que acompanyaven el PGOU aprovat en 1999, atès que l'aplicació de l'article 129 de les Normes de la modificació del PGOU, març de 2006 (boib 1709, està suspesa des de juliol de 2009 (boib 106 de 23/07/2009)

SITUACIÓ I LOCALITZACIÓ





Nota: els llinars del solar visualitzat són aproximats.